

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

### EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 122/2025/107363/D01:1

**DATE DU CONTRÔLE** 30/06/2025 (14:15 - 15:15) **AGENT VISITEUR** Mohamed Izmar  
**ADRESSE DU CONTRÔLE** Rue Geleypsbeek 115 - 1180 Uccle **TYPE DE CONTRÔLE** Visite de contrôle (6.5.)



### › DONNÉES GÉNÉRALES

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Adresse de l'installation          | Rue Geleypsbeek 115 - 1180 Uccle   |
| Type de locaux                     | Unité d'habitation (maison)  |
| Objet du contrôle                  | Demande de permis de construire  |
| Propriétaire                       | [REDACTED]   |
| Responsable des travaux            | [REDACTED]   |
| Dérogations applicables/appliquées | Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.) - Parties existantes des installations domestiques réalisées à partir du 1er juin 2020 (6.5.8.1.) |

### › DONNÉES DU RACCORDEMENT

|   |                |
|---|----------------|
| Gestionnaire du réseau de distribution (GRD)    | SIBELGA        |
| Code EAN  | non communiqué |
| Numéro du compteur                              | 2543089        |
| Index jour/nuit                                 | 113001/        |
| Type de coupure générale                        | Disjoncteur    |
| Câble compteur - tableau                        | XVB 4 x 10 mm² |
| Tension nominale de service                     | 230V - AC      |
| Courant nominal de la protection de branchement | 63A            |

### › CONTRÔLE

| Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position | Pas OK               | Nombre de tableaux                              | 1                                   | Nombre de circuits | 14 |
|---|----------------------|---|-------------------------------------|--------------------|----|
| Les fondations datent                                     | D'après le 1/10/1981 | Dispositif différentiel de tête                 | ID - 63A - 300mA - type A - test OK |                    |    |
| Type d'électrode de terre                                 | Boucle               | Dispositif différentiel supplémentaire          | ID - 63A - 30mA - type A - test OK  |                    |    |
| Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)         | 2,45                 | Fixation/Etat/Détérioration matériel            | Pas OK                              |                    |    |
| Conformité des liaisons équipotentielle et des PE         | Pas OK               | Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles   | Pas OK                              |                    |    |
| Test de continuité  | Pas concluant        | Protection contre les contacts directs          | Pas OK                              |                    |    |
| Contrôle boucle de défaut                                 | Concluant            | Résistance générale d'isolement (MΩ)            | 16,23                               |                    |    |
| Protection contre les contacts indirects                  | Pas OK               | Adéquation DPCDR – prise de terre               | OK                                  |                    |    |
|   |                      | Adéquation protections surintensités – sections | Sans objet                          |                    |    |

## CONCLUSION : NON CONFORME



A la date du 30/06/2025, l'installation électrique de Rue Geleypsbeek 115 - 1180 Uccle n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le 30/06/2026.

Signature de l'agent

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 122/2025/107363/D01:1

### LISTE DES INFRACTIONS

- La correspondance entre les degrés de protection (IP) du matériel électrique contre les contacts directs et les volumes dans la salle de bain n'est pas respectée. - 7.1.4.3.
- L'installation électrique n'est pas faite avec du matériel électrique sûr et selon les règles de l'art. - 1.4.;5.1.1.1.;5.1.3.;5.2.1.
- Il faut revoir la fixation d'un/des luminaire(s) - 1.4 / 9.1
- La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement de manière apparente sur chaque tableau de répartition et de manœuvre. - 3.1.3.3.a
- Un ou des socles de prises de courant ne comportent pas une sécurité enfant. - 4.2.2.3.
- Le conducteur de protection n'est pas relié aux appareils de classe I. - 4.2.4.3.;5.4.3.
- Les liaisons équipotentielles supplémentaires dans la salle de bain pour toutes les parties métalliques simultanément accessibles et les conducteurs de protection de tous les appareils et machines électriques ne sont pas réalisées. - 4.2.3.2.;5.4.4.2.;7.1.4.4.;8.2.1.
- Des canalisations électriques, en pose à l'air libre et/ou en montage apparent, ne sont pas fixées correctement. - 5.2.
- Les schémas unifilaires et/ou plans de position ne sont pas présents. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Les protections contre les chocs électriques direct et/ou indirect, ou les protections de l'installation électrique sont altérés. - 9.5.
- Les connexions ne sont pas réalisées de manière sûre selon les règles de l'art et leur continuité n'est pas assurée en tout temps. - 5.4.3.4.

### REMARQUES

- Nous ne pouvons pas exclure qu'au dépôt des schémas il puisse y avoir d'autres infractions.
- Il n'est pas possible d'ouvrir, de démonter le tableau électrique sans l'endommager (matériel vétuste et/ou rendu indémontable). Tout n'a pas pu être vérifié.
- L'appareillage électrique fixe ou à poste fixe suivant n'est pas présent - machine à laver/ sèche-linge
- Il manque des informations essentielles sur du matériel électrique afin de juger de ses garanties de sécurité.
- L'habitation étant meublée, il se peut que tout n'a pu être vérifié.
- Lors d'une rénovation de l'installation électrique, les dérogations pourraient ne plus être appliquées.

### Rappel sur les prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
- de conserver les documents, en ce compris le ou les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.



## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 122/2025/107363/D01:1

### › ANNEXES

Autre(s)





## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 122/2025/107363/D01:1

### › ANNEXES

Autre(s)



## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 122/2025/107363/D01:1

› ANNEXES

Autre(s)

